



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK**

KLASA : 944-13/16-01/49

URBROJ: 2167/01-09/01-17-4

Poreč-Parenzo, 30. siječnja 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 , 125/08, 36/09,150/11,144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/16-01/03 URBROJ:2167/01-02/04-17-6 od 20.01.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

O D L U K U
o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja

Članak 1.

Po natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/16-01/49 URBROJ:2167/01-09/01-16-2 od 27. prosinca 2016. godine, objavljenom na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo dana 09.01.2017.godine, utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pisana ponuda
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretninu u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo oznake k.č.br. 645/1 k.o. Nova Vas, najpovoljniji natjecatelj:

JANKO MALIŠA, OIB 32225837063, sa prebivalištem u Brčići, Vala 3, Poreč, kao vlasnik obrta „OTIS“ grafički i trgovački obrt sa sjedištem u Poreču, Nova Vas, Dolina br.5., broj obrtnice 18011100148, za ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu od 61.500,00 €, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, jednokratno uz popust od 10%, zbog plaćanja u gotovini.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će sa najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnina u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

GRAD POREČ OIB 41303906494 Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

JANKO MALIŠA OIB 32225837063 sa prebivalištem u Brčići, Vala 3, Poreč, kao vlasnik obrta „OTIS“ grafički i trgovački obrt sa sjedištem u Poreču, Nova Vas, Dolina br.5., broj obrtnice 18011100148 kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja klasa: _____ ur.br. _____ od _____ 2017.godine, sklapaju slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je vlasnik nekretnine znake k.č.br. 645/1 k.o. Nova Vas, ukupne površine 1025 m² upisane u z.k.ul. br. 2407.

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz točke I ovog ugovora.

Na nekretnini koja je predmet kupoprodaje izgrađena je zgrada, temeljem ugovora o zakupu građevinskog zemljišta, klase: 300-01/98-01/11 ur.broj: 2167/01-09-98-1 od 08.12.1998.g.

Ovom kupoprodajom vrši se objedinjavanje vlasništva na zemljištu i zgradi.

III

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta početna kupoprodajna cijena, za nekretninu označenu u točki I ovog ugovora, u iznosu od ukupno 61.500,00 (slovima: šesdesetijednatisućapetsto eura), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u iznosu od 46.523,19 kuna (slovima: četrdesetišesttisućapetstodvadesetitri kuna i devetnaest lipa) i umanjenu za iznos od 89.496,74 kuna (slovima: osamdesetidevettisućčetristodevedesetišest kuna sedamdesetičetiri lipe) uplaćeni iznos zakupnine i komunalnog doprinosa, uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora uz odobravanje popusta od 10%, zbog plaćanja u gotovini.

Ukoliko Kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku predviđenom ovim člankom ugovora dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu po proteku roka navedenog u stavku II ovog članka Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije, i procjene nekretnina.

IV

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se, bez daljnje njegove privole i odobrenja, može uknjižiti kao vlasnik nekretnine iz članka I ovog ugovora, temeljem ovog ugovora I potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalan primjerak ugovora i jedan (1) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima dva (2) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava jedan (1) originalni primjerak i jedan (1) ovjereni preslik ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog predugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-13/16-01/03
URBROJ: 2167/01-02/04-17-
Poreč, _____ 2017.g.

Kupac
Janko Mališa

Prodavatelj
GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Edi Štifanić